**贈与契約書**

贈与者 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下「甲」という）と、受贈者 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下「乙」という）は、以下の通り贈与契約を締結した。

第１条
甲は、乙に対し、甲の所有する下記の不動産（以下「本件不動産」という。）を贈与することを約し、乙はこれを承諾した。

（土地）
所在　　　＿＿＿県＿＿区＿＿＿町〇丁目
地番　　　〇番〇号
地目　　　宅地
地積　　　＿＿＿＿＿＿.＿＿＿㎡

（家屋）
所在　　　＿＿＿県＿＿区＿＿＿町〇丁目
家屋番号　〇番〇号
種類　　　居宅
構造　　　木造ストレート葺2階建
床面積　　1階　＿＿＿＿＿＿.＿＿＿㎡
　　 2階　＿＿＿＿＿＿.＿＿＿㎡

第２条
甲は、令和＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日までに、本件不動産を乙に引き渡し、また、その所有権移転登記を行う。所有権移転登記手続に要する一切の費用は乙の負担とする。

第３条
本件不動産に係る公租公課は、所有権移転登記の日までに相当する部分は甲の負担とし、その翌日以降に相当する部分は乙の負担とする。

以上、本契約の成立を証として、本契約書を2通作成し、甲乙が署名捺印の上、各1通を保有する。

令和\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲　　住所：

　　　 氏名：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

乙　　住所：

　　 　氏名：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印